

Presseinformation: 13.09.2018

Duisburg: Süddeutsche Krankenversicherung (SDK) kauft Bürogebäude „Five Boats“

Die SDK hat das Bürogebäude „Five Boats“ im Duisburger Innenhafen für über 65 Mio. € gekauft. Verkäufer ist eine von der Hannover Leasing betreute Objektgesellschaft. Die Immobilie verfügt über ca. 20.000 m² Mietfläche und ist voll vermietet. Es ist bereits der dritte Ankauf der SDK in diesem Jahr.

Als private Krankenversicherung setzt die SDK bei ihrer Kapitalanlage auf drei Säulen. Neben dem langfristigen und risikoarmen Rentendirektbestand gibt es als zweites Standbein ein Ertragsportfolio, bei dem weltweit in Renten, Unternehmensanleihen, Aktien und in verschiedenen Währungen angelegt wird. Dritte Säule bildet die 2017 neu hinzugekommene Immobilienstrategie, bei der die SDK den Fokus auf Büro- und Wohninvestments in deutschen A- und B -Städten mit langfristiger Haltedauer legt.

Bechtolsheim Real Estate aus Düsseldorf vermittelte im Auftrag des Eigentümers. Die SDK wurde vom Investment Manager **albrings + müller ag** aus Stuttgart beraten, welcher den gesamten Akquise- und Ankaufsprozess für den Aufbau des Immobilienportfolios der SDK begleitet.

Im Rahmen dieser Transaktionen wurde die SDK rechtlich und steuerlich von Clifford Chance beraten.

Weitere Informationen unter: www.sdk.de und www.am-ag.de

Kontakt: Christian Albrings und Steffen Müller

albrings + müller ag
Silberburgstr. 157
70178 Stuttgart
Tel +49 711 5285040
Fax +49 711 52850499
Mail info@am-ag.de