

Auszug aus „DGAP-Media“, Pressemitteilung vom 26. April 2018  
[http://www.dgap.de/dgap/News/dgap\\_media/publity-erwirbt-quadratmeter-grosses-future-office-koeln/?newsID=1068553](http://www.dgap.de/dgap/News/dgap_media/publity-erwirbt-quadratmeter-grosses-future-office-koeln/?newsID=1068553)  
abgerufen am 27. April 2018

## Publity erwirbt 3.600m<sup>2</sup> großes Future Office in Köln

**Die publity AG hat ein modernes und attraktives Bürogebäude in Köln mit bonitätsstarkem Mieter als 603. Objekt für das publity-Portfolio erworben. Die in 2013 umfangreich sanierte Immobilie verfügt über ca. 2.900 Quadratmeter Bürofläche. Zusätzlich verfügt das Objekt über Mietflächen für Fitnessbereiche und Archive. Die Immobilie ist an die Scout24 AG vollvermietet. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.**

Das siebengeschossige Objekt befindet sich auf einem ca. 3.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Kölner Stadtteil Mülheim. Im Innenbereich stehen unter anderem loftartige Großraumbüros und Cafeteriabereiche zur Verfügung. Die Immobilie bietet zudem attraktive Möglichkeiten für die Schaffung weiterer Mietflächen. Der Stadtteil Mülheim ist durch die Ansiedlung der Kreativ- und IT Branche zunehmend attraktiver für Projektentwickler, wie die FlowFact GmbH als eine 100%ige Tochterfirma der Scout24 AG, geworden.

Die Kanzlei CMS Hasche Sigle hat mit einem Team um Lead Partner Frank Schneider die umfassende rechtliche Beratung bei der Transaktion, darunter die Projektsteuerung und die Legal Due Diligence, übernommen. Die **albrings + müller ag** war verantwortlich für die technische Projektorganisation und die Erstellung der technischen Due Diligence. Ebenso war die Dr. Lübke & Kelber GmbH bei dieser Transaktion vermittelnd tätig.

„Dieses Objekt ist unsere nunmehr fünfte Immobilie in Köln, einem der Top-Büromärkte. Die Immobilie überzeugt uns durch die moderne Ausstattung und vor allem durch den namhaften und langfristigen Mieter“, so Thomas Olek, Vorstandsvorsitzender der publity AG.