

Auszug aus „Immobilien Zeitung“, Pressemitteilung vom 03. August 2016

<https://www.immobilien-zeitung.de/1000035241/publity-fonds-erwirbt-hansa-zentrum-in-bottrop>
abgerufen am 05.08.2016

publity-Fonds erwirbt Hansa Zentrum in Bottrop

Der Leipziger Finanzinvestor publity hat für seinen Performance Fonds Nr. 6 das Hansa Zentrum in Bottrop erworben. Die Immobilie ist seit 2013 ungenutzt. Sie soll nun rasch revitalisiert und vermietet werden.

Das Hansa Zentrum Bottrop liegt am Berliner Platz, gegenüber dem ehemaligen Karstadthaus und besteht seit 1981. Die gemischt genutzte Immobilie verfügt über eine Fläche von 31.500 qm und 178 Tiefgaragenplätze. Nach der Revitalisierung soll sie Platz für Einzelhändler, Gastronomie-Angebote, Lagerflächen, Praxen, Büros und Wohnungen bieten.

Das Hansa Zentrum war lange Zeit ein Problemkind in der Bottroper Innenstadt. Die Objektgesellschaft, der die Immobilie zuletzt gehört hatte, war 2013 in die Insolvenz gegangen, noch bevor der Umbau des Gebäudes abgeschlossen war. Die Immobilie sollte damals mit einem Projektumfang von rund 50 Mio. Euro umfassend erneuert werden und als Hansa-Center in die Vermarktung gehen. In den vergangenen drei Jahren stand das unvollendete Haus leer.

Der neue Eigentümer publity ist zuversichtlich, das Objekt nun schnell vermieten zu können. Die internationale Kanzlei CMS Hasche Sigle mit Hauptsitz in Frankfurt hat bei der Transaktion rechtlich beraten, die technische Due Diligence übernommen **albrings + müller** (Stuttgart).